



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

07.03.2025 г. № 710-р/АДМ

г. Златоуст

О приватизации нежилого
помещения и здания

На основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о продаже муниципального имущества и продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества Златоустовского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 14.05.2015 г. № 28-ЗГО, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Златоустовского городского округа на 2023-2025 г., утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 02.11.2022 г. № 56-ЗГО:

1. Признать утратившим силу распоряжение администрации Златоустовского городского округа Челябинской области от 01 ноября 2023 г. № 3494-р/АДМ «О приватизации нежилых помещений и здания».

2. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Турова Е.В.) осуществить приватизацию следующих объектов:

1) помещение, назначение: нежилое, общей площадью 503 кв. метра, этаж: № 7, кадастровый номер: 74:25:0302315:1075. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Челябинская область, Златоустовский г.о., г. Златоуст, пл. 3 Интернационала;

2) нежилое здание, назначение: нежилое, наименование: компрессорная, общей площадью 441,5 кв. метра, количество этажей: 2, в том числе подземных 1, кадастровый номер: 74:25:0302315:1057. Адрес (местоположение):

Россия, Челябинская область, г. Златоуст, пл. 3 Интернационала.

Способ приватизации - аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме.

3. В случае, если аукцион по продаже указанного в пункте 2 настоящего распоряжения имущества будет признан несостоявшимся, осуществить продажу указанного имущества посредством публичного предложения.

4. В случае, если продажа указанного в пункте 2 настоящего распоряжения имущества посредством публичного предложения будет признана несостоявшейся, осуществить продажу указанного имущества по минимально допустимой цене.

5. Установить на основании отчетов общества с ограниченной ответственностью «Ариороса» от 06.09.2023 г. № 4398/2418/8, от 06.09.2023 г. № 4398/2418/9 об оценке рыночной стоимости и справки общества с ограниченной ответственностью «Ариороса» от 07.02.2025 г. № 07022025-1333 о рыночной стоимости на февраль 2025 г., начальную цену имущества, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения, при продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, а также цену первоначального предложения при продаже посредством публичного предложения:

1) на помещение, указанное в подпункте 1 пункта 2 в размере 4 139 439 (четыре миллиона сто тридцать девять тысяч четыреста тридцать девять) рублей (с учетом НДС);

2) на здание, указанное в подпункте 2 пункта 2 в размере 2 632 425 (два миллиона шестьсот тридцать две тысячи четыреста двадцать пять) рублей (с учетом НДС).

6. Установить величину повышения («шаг аукциона») при продаже посредством аукциона в размере 5 процентов начальной цены продажи.

7. Установить минимальную цену предложения («цену отсеечения»), по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 2 настоящего распоряжения, при продаже посредством публичного предложения, в размере 50 процентов от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 5 настоящего распоряжения.

Установить величину снижения («шаг понижения») при продаже посредством публичного предложения в размере 10 процентов цены первоначального предложения.

Установить величину повышения («шаг аукциона») при продаже посредством публичного предложения в размере 50 процентов «шага понижения».

8. Установить минимально допустимую цену, по которой может быть продано имущество, указанное в пункте 2 настоящего распоряжения, при продаже по минимально допустимой цене, в размере 5 процентов от начальной цены такого имущества, указанной в пункте 5 настоящего распоряжения.

9. Одновременно с приватизацией муниципального имущества, указанного в подпункте 2 пункта 2, произвести отчуждение покупателю

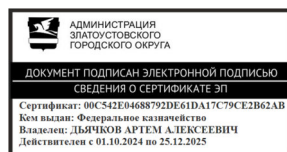
земельного участка, занимаемого таким имуществом, из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение производственных объектов, с кадастровым номером: 74:25:0302315:51, площадью 1865 кв. метров, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, пл. 3 Интернационала по рыночной стоимости в сумме 727 449 (семьсот двадцать семь тысяч четыреста сорок девять) рублей 00 копеек на основании отчета общества с ограниченной ответственностью «Ариороса» от 29.07.2024 г. № 5157/3177/1 об оценке и справки общества с ограниченной ответственностью «Ариороса» от 07.02.2025 г. № 07022025-1333 о рыночной стоимости на февраль 2025 г.

10. Пресс-службе администрации Златоустовского городского округа (Валова И.А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его подписания.

11. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на руководителя органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Турову Е.В.

12. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы
Златоустовского городского округа



А.А. Дьячков